# 装饰性构件造价比例计算书

项目名称：国投西城华府

建设单位：韶关市国投资产开发有限公司

设计单位：广东省建工设计院有限公司

# 目录

1 项目概述 3
2 评价目的及评价要求 3
3 评价依据 3
4 装饰性构件定义 3
5 装饰性构件分布 3
5.1 建筑装饰性构件造价计算 4
6 结论 4

# 1 项目概述

本项目位于韶关市武江区，建筑功能性质为居住建筑，共2栋单体建筑，总建筑面积20481.04㎡，总计容面积16965.88㎡，总建筑基底面积：869.82㎡。整个地块拥有良好的先决自然环境和区位条件。

# 2 评价目的及评价要求

《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019（2024 年版）对装饰性构件造价比例提出了明确的相关要求。

**7.1.9 建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件。并应符合下列要求：**

**1 住宅建筑的装饰性构件造价与建筑总造价的比例不应大于 2%；**

**2 公共建筑的装饰性构件造价与建筑总造价的比例不应大于 1%。**

# 3 评价依据

（1）《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019（2024 年版）

（2）委托方提供的建筑设计图纸、建筑效果图纸等设计资料

# 4 装饰性构件定义

为片面追求美观而以巨大的资源消耗为代价，不符合绿色建筑的基本理念。在设计中应控制造型要素中没有功能作用的装饰构件的应用。没有功能作用的装饰构件有如下几种常见情况：

（1）不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅和构架等。

（2）单纯为追求标志性效果在屋顶等处设立塔、球、曲面等异型构件。

（3）女儿墙高度超过标准要求 2 倍以上。

# 5 装饰性构件分布

建筑的装饰性构件为：外立面装饰构架，下面对每栋建筑的装饰性构件进行详细计算。

## 5.1 建筑装饰性构件造价计算

建筑 1 号楼 汇总造价明细

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（万元） |
|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | 2289.66 |
| 2 | 安装工程 | 850.30 |
| 合计 | | 3169.96 |

建筑 1 号楼 装饰性构件计算明细

| 构件名称 | 计量单位 | 工程数量 | 综合单价（元） | 合价（万元） |
|---|---|---|---|---|
| 外立面装饰构架 | 平方米 | 0 | 0 | 0 |
| 建筑 1 号楼装饰性构件合价（万元） | | | | 0 |
| 单栋建筑总造价（万元） | | | | 3169.96 |
| 装饰性构件造价占单栋建筑总造价的比例（%） | | | | 0 |

建筑 2 号楼 汇总造价明细

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（万元） |
|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | 611.20 |
| 2 | 安装工程 | 238.77 |
| 合计 | | 849.97 |

建筑 2 号楼 装饰性构件计算明细

| 构件名称 | 计量单位 | 工程数量 | 综合单价（元） | 合价（万元） |
|---|---|---|---|---|
| 外立面装饰构架 | 平方米 | 72.64 | 184.45 | 1.34 |
| 建筑 2 号楼装饰性构件合价（万元） | | | | 1.34 |
| 单栋建筑总造价（万元） | | | | 849.97 |
| 装饰性构件造价占单栋建筑总造价的比例（%） | | | | 0.16 |

# 6 结论

综上对本项目装饰性构件所占比例汇总如下：

| 建筑名称 | 建筑类型 | 装饰性构件造价（万元） | 单栋建筑总造价（万元） | 装饰性构件造价占单栋建筑总造价的比例（%） |
|---|---|---|---|---|
| 1 号楼 | 住宅建筑 | 0 | 3169.96 | 0 |
| 2 号楼 | 住宅建筑 | 1.34 | 849.97 | 0.16 |

经过以上计算，满足《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 7.1.9 条对装饰性构件比例要求。